



Inhaltsverzeichnis

1. Einführung.....	5
1.1 Problemstellung.....	5
1.2 Ziele der Arbeit	6
1.3 Vorgehensweise	7
2. Grundlagen	8
2.1 Verdichtetes Wohnen	8
2.1.1 Definition.....	8
2.1.2 Notwendigkeit der Verdichtung.....	8
2.2 Wohnwünsche - Wohnbedürfnisse - Wohnzufriedenheit.....	22
2.2.1 Unterschiede Laienperspektive - Architektenperspektive.....	23
2.2.2 Wohnbedürfnisse.....	24
2.2.3 Wohnzufriedenheit.....	25
2.2.4 Miteinbeziehung der Nutzerperspektive	34
2.3 Post-Occupancy Evaluation (POE).....	36
2.3.1 Definition.....	36
2.3.2 Geschichte der POE.....	37
2.3.3 Zweck einer POE.....	38
2.3.4 Anwendungsbereiche	41
2.3.5 Performanz eines Gebäudes.....	42
2.3.6 Vorgehensweise bei einer POE.....	43
2.4 Zusammenfassung der Grundlagen	46
3. Evaluation	48
3.1 Ziel der Evaluation	48
3.2 Vorgehensweise	50
3.2.1 Objektauswahl.....	50
3.2.2 Evaluationsmethoden.....	60
3.2.3 Durchführung.....	62
3.3 Einzelauswertung	62
3.3.1 Objekt 1: Reihenhäuser Tübingen-Lustnau.....	64
3.3.2 Objekt 2: Wohnhaus für junge Familien, Gerlingen.....	76
3.3.3 Objekt 3: Wohnanlage in Ludwigsburg.....	85
3.3.4 Objekt 4: Zwei Wohnhäuser in Stuttgart-Heumaden	93
3.3.5 Objekt 5: Wohnanlage in Neu-Ulm	100
3.4 Gesamtauswertung.....	111
3.4.1 Bewohnerstatistik	111



3.4.2	Gründe für Ein- und Auszug	112
3.4.3	Priorität	113
3.4.4	Beurteilung der Kategorien.....	115
3.4.5	Semantisches Differential.....	117
3.4.6	Wunsch nach Einfamilienhaus	119
3.4.7	Gründe für den Wunsch nach einem Einfamilienhaus	120
3.4.8	Zufriedenheit.....	121
3.5	Fazit der Evaluation	125
4.	Zusammenfassung	127
5.	Anhang.....	129
5.1	Fragebogen	130
5.2	Übersicht Evaluationsergebnisse	137
6.	Quellenverzeichnis	140